



عقد حصري للسوق العراقي مع شركة الفتح للحج و العمرة و السياحة الدينية و فندق ميلينيوم وكوبثورن مكة النسيم 1446هـ

أبرمت هذه الاتفاقية [2024/08/11]، وتكون نافذة بتوقيع الأطراف عليها في (2024/08/14) بين :

السادة / فندق ميلينيوم وكوبثورن مكة النسيم سجل تجاري رقم 4031214779 هاتف (0125509700) فاكس (0125509799)
العنوان : مكة المكرمة حي النسيم – الطريق الدائري الثالث بجوار مسجد الراجحي ، و يمثله بالتوقيع السيد / داني صالح
ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول).

و السادة / شركة الفتح للحج و العمرة و السياحة الدينية ويمثلها في المملكة العربية السعودية شركة معاد الماسية المحدودة شركة شخص واحد ، سجل تجاري رقم: 7007884682 ورقم المنشأة 4031101354 وسجل مركزي رقم 4031051451 هاتف رقم 5501100 , و عنوانها مكة المكرمة ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الثاني) ("العميل"). الأسعار كما يلي:-

حيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار غرف للمعتمرين العراقيين خلال موسم العمرة 1446هـ وقد تم التواصل بين الطرف الأول والطرف الثاني بشكل مباشر وبدون وسطاء او مستفيدين من هذا العقد.

تمهيد

لقد اتفق الطرفان على بدء هذا العقد السنوي مع فترة تجريبية مدتها ثلاثة أيام من (14-17 أغسطس 2024) لتقييم الخدمات المقدمة من الفندق ومتطلبات شركة الفتح للعمرة.

خلال فترة التجربة التي تستغرق ثلاثة أيام، ستستضيف المجموعة المكونة من 39 غرفة على أساس الإقامة الكاملة بسعر خاص صالح لثلاث مجموعات فقط، مجموعتين في أغسطس ومجموعة واحدة في سبتمبر.

عند الانتهاء بنجاح من ثلاثة أيام من الخدمة، إذا كانت الطرفان راضيين، سيدخل العقد السنوي حيز التنفيذ.

ستكون الأسعار صالحة للثلاث مجموعات خلال شهر اغسطس كما يلي:

غرفة فردية - مزدوجة - ثلاثية - رباعية @ 90 ريال سعودي لكل ليلة.
ثلاث وجبات: إفطار - غداء - عشاء @ 95 ريال سعودي لكل ليلة.

اتفق الطرفان بعد إقرار كل منهما بأهليته الشرعية هذا العقد الحصري المشروط بتحقيق 8'000 ليلة فندقية كحد ادنى مع الوجبات من السوق العراقي على أن يستأجر الطرف الثاني من الطرف الأول بموجب هذا العقد غرف و وجبات خلال موسم العمرة 1446 متضمن شهر رمضان 1446 بفندق ميلينيوم كوبثورن مكة النسيم .

تظل شروط الدفع وجميع بنود العقد السنوي الأخرى كما هي.





11-بمجرد التوقيع على هذا العقد من الطرفين يعتبر الزاميا على الطرفين بجميع البنود كاملة دون تجزئة وبذلك يلتزم الطرف الاول بتوفير الغرف حسب العدد والاشتراطات والمواصفات المتفق عليها والاسعار المحددة كامله على مدار مده سريان العقد.

12-يلتزم الطرف الثاني بجميع الشروط المدرجة في هذا العقد بدون استثناء وكذلك بالأسعار الواردة في الاتفاقية حسب المواسم المحددة كما تتم كافة المراسلات عبر البريد الالكتروني الرسمي للشركة ويكون هو الوسيلة الوحيدة التي يتم من خلالها ارسال واستقبال المراسلات الخاصة بالطرفين.

13-يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمه الفواتير في موعدها كامله وبدون تأخير او تغيير واي تأخير في تسديد اي دفعه من الدفعات المذكورة يعطي الحق للطرف الاول في التوقف عن توفير وامداد الطرف الثاني بالغرف والوجبات المطلوبة لحين السداد مع عدم رد المبالغ المدفوعة مقدما و الاحتفاظ بحق الفندق بالمطالبة باي تعويضات ناتجه عن هذا الالغاء

14-جميع الحجوزات يجب ان ترسل فقط عن طريق الطرف الثاني وليس عن طريق اي طرف اخر .

15-يلتزم الطرف الثاني على الحصول على موافقه الطرف الاول كتابيا في حاله استخدام الفندق في انشطه اعلانيه او تسويقيه او طباعه منشورات

16-يقوم الطرفان بالقيام بالتسويق للفندق داخل السوق العراقي فقط

17-يقوم الطرف الثاني باحضار شيف عراقي يحمل تصريح البلدية وكافة المستندات التي تخوله للعمل بالفندق .

18-يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بأفضل مجموعة من الأطعمة و المشروبات العراقية و الدولية على البوفيهات الخاصة للمجموعات في المطعم.

19-أي أصناف اضافية يطلبها الطرف الأول مثل الذبائح او اي اصناف أخرى خاصة سيتم محاسبة الطرف الثاني عليها.

20-سيتم توفير مواد غذائية اضافية على الأصناف الموجودة في البوفيه مثل الايس كريم – الفواكة – الحلويات من الطرف الثاني.

21-الطرف الاول غير مسئول عن علاقة الطرف الثاني بالغير سواء من الزائرين او المعتمرين المستأجر من اجلهم الغرف ويكون الطرف الثاني ملزما بهذا العقد في مواجهة الطرف الاول بصرف النظر عن اي اثار او خلافات قد تنشا بين الطرف الثاني واي أطراف أخرى

22-يسمح للأطفال تحت سن 6 سنوات الإقامة وتناول والوجبات بدون مقابل

23-يسمح لليافعين من سن 6 سنوات الى 12 سنه خصم 50% على الإقامة والوجبات

24-يتعين على الطرف الأول تنسيق و توفير مكان مناسب لصلاة المعتمرين

25-يتعين على الطرف الثاني عدم تخزين او وضع اثاث او اي شيء اخر في الممرات الداخلية الفندق او المصاعد او السلالم اوالمداخل للمحافظة على المظهر العام ودواعي الامن والسلامة

26-يتعين على الطرف الثاني تزويد الطرف الاول قبل الوصول بأسماء النزلاء مع بيانات الجوازات الخاصة لكل فرد من افراد المجموعة التي يزيد عدد غرفها عن 9 غرف

27-يتحمل الطرف الاول جميع الخدمات الفندقية والاعمال الإدارية وادارة العمالة وتوفير المشرفين والمراقبين على مدار الساعة

<u>الحصرية المتبادلة :</u>

حيث أن هذا العقد ألزم الطرف الأول إعطاء حصرية التسويق في السوق العراقي لحملة الفتح للحج و العمرة و السياحة الدينية (الطرف الثاني) - فإن الطرف الثاني يلتزم بالتبعية بحصرية التعامل في فنادق مكة المكرمة مع فندق ميلينيوم وكوبثورن مكة النسيم (الطرف الأول).





اعتبارًا من 3 سبتمبر 2024، ستنطبق الشروط والأحكام التالية:

1. عند وصول كل مجموعة جديدة، سيقوم الفندق بتقديم ترحيب حار مع الزهور وجيسيس (تكلفة جيسيس 1000 ريال سعودي، يتم تقاسمها بنسبة 50% بين *الفندق وشركة الفتح*).

2. خدمة حافلة للحرم لمدة يومين ذهابًا وإيابًا من ميلينيوم إلى الحرم مع تقديم مياه باردة.

3. سيتم تقديم كعكة في يوم المغادرة مع نص تهنئة باللغة العربية في المطعم الرئيسي بالفندق في حالة لم تتوفر قاعة الاحتفالات .

4. عشاء الجمعة للمجموعة سيتضمن ركن المعكرونة الإيطالية إلى جانب قائمة الطعام العراقي الجيدة.

ستوفر مجموعة الفتح مشروبات بيبسي أو مشروبات غازية والأيس كريم إضافية علي ان يوفر الفندق الثلاجات المطلوبة.

البند الأول : يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من العقد ومكملاً ومفسرا له.

البند الثاني: يبدأ العقد من03 سبتمبر 2024 حتى 23 مايو 2025.

الغرف:

نوع الغرفة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	سعر الغرفة في الليلة	سعر الوجبات للشخص الواحد
مفردة - ثنائي – ثلاثي - رباعي	03 سبتمبر 2024	23 مايو 2025	100 ريال سعودي	95 ريال سعودي
	30 صفر 1446	25 ذو القعدة 1446		

<u>الشروط و الأحكام:</u>

1- جميع الاسعار أعلاه تشمل ضريبة القيمة المضافة وضريبة البلدية .
2- الأسعار المتفق عليها بالجدول للغرف مع الوجبات حسب عدد الاشخاص لكل غرفه.
3- يلتزم الفندق بتأكيد عدد 1 غرفة رباعية مجانية مع الوجبات لكل عدد 50 غرفه مدفوعة وعدد 2 غرفة مجانية للمجموعة للعدد اكثر من 75 غرفة مدفوعة.
4- وقت تسجيل الوصول حسب الجداول المعطاة من قبل الطرف الثاني و التنسيق معه.
5- يتم احتساب الاسعار بالريال السعودي ولا يعتمد أي عمله اخرى .
6- أسعار شهر رجب ورمضان ستكون مختلفة عن هذه الأسعار المذكورة و سوف يتم مناقشتها لاحقا بين الطرفين.
7- يلتزم الفندق بتوفير باصات خاصة للمجموعة من والي الحرم علي مدار الساعة وتحدد عدد الباصات حسب عدد الغرف المؤكدة لكل مجموعة وسيكون موقع الباصات الي مواقف أجياد ويكون ذلك حسب توجيهات الجهات المختصة .

<u>السداد</u>

ا- يقوم الطرف الثاني بسداد مبلغ و قدره مائة الف ريال سعودي (100,000) كوديعة و ذلك لتفعيل هذا العقد و العمل به علي ان يتم سداد حساب كل مجموعة كاملة قبل تسجيل الدخول بحد ادنى خمسة أيام عمل .





2- في حال السداد عبر تحويل بنكي فإنه تم الاتفاق على أن يرسل الطرف الثاني صوره من إيصال التحويل الى الطرف الأول مع العلم انه لن يتم احتساب الدفعة المحولة الا بعد دخولها في حساب الفندق بشكل فعلي.

3- في حال التحويل البنكي يكون على الحساب المصرفي التالي:

اسم الحساب	فندق ميلينيوم وكوبثورن مكة النسيم
اسم البنك	بنك الجزيرة
رقم الحساب	0309-95010119-001
رقم الايبان	SA84 6010 0030 9950 1011 9001
عملة الحساب البنكي	الريال السعودي

- الأسعار غير مخصصة للعرض أونلاين على المواقع ويحق للفندق اتخاذ الاجراء المناسب.
- يقوم الطرف الثاني بارسال كشوف طلبات الحجوزات قبل 15 يوم من ميعاد وصولها الفعلي يحدد فيها عدد الغرف المطلوبة وتصنيف انواع الغرف .
- يتم ارسال كافة الحجوزات الى البريد الالكتروني
- Reservation Dept.: mc.reservations@millenniumhotels.com
- Commercial Head: Mr. Sadiq Iqbal - h1108.sales@millenniumhotels.com - M +966 (54) 076 6660

سياسة الالغاء وعدم الحضور:

1- عند رغبة الطرف الثاني بإلغاء الحجز فلابد من إرسال طلب الإلغاء او التعديل كتابيا قبل 72 ساعة قبل تاريخ الوصول للمجموعة واي تعديل او الغاء بحد اقصى 5 % حسب الامكانية المتاحة .

اشتراطات عامة:

1- يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ ضيوفه باحترام الأنظمة والقوانين الرسمية والاجراءات المتبعة في المملكة والنظام الخاص بالفندق .

2- يلتزم الطرفان بتقويم ام القرى للوصول والمغادرة .

3- يتفق الطرفان على ان عدم استخدام أي من نصوص هذا العقد لا يمكن باي حال اعتباره تنازلا عن استخدام هذا الحق وان الحكم ببطلان اي شرط من هذا العقد لا يقتضي بطلان بقية شروط العقد الاخرى التي تظل صحيحه وسارية وملزمة للطرفين .

4- لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد كليا او جزئيا الى اي طرف ثالث .

5- يلتزم الطرف الثاني بعدم احضار اي أغذية ومشروبات من خارج الفندق (غير المتفق عليها بالعقد) حفاظا على الصحة العامة وتطبيقاً لأنظمة وسياسة الفندق كما يتم تحديد قائمه الطعام واماكن الإعاشة من قبل اداره الفندق.

6- في حال حدوث كوارث طبيعية او حروب أوبئة لا قدر الله تؤثر على عدم المعتمرين والزوار البيت الحرام يتم الغاء العقد ويتم المحاسبة على ما يتم تسكينه فقط شريطه ان يتم الاعلان عن ذلك رسميا بواسطة السلطات الرسمية في المملكة العربية السعودية .

7- يتعهد الطرف الثاني ويلتزم بموجب هذا العقد بعدم استعمال الغرف المستأجرة بطريقه تتنافى مع شروط هذا العقد .

8- على الطرف الثاني الالتزام بعدم وجود اي سخانات كهربائية او اسطوانات غاز او اي مواد خطرة طوال مدة العقد ما لم تكون من ضمن التجهيزات المعدة بالغرفة بواسطة الطرف الاول وذلك لدواعي الامن والسلامة .

9- عند حدوث اي خلاف بين الطرفين لا سمح الله يحل بطرق وديه، فان تعذر ذلك خلال 30 يوم من تاريخ نشوبه فيتم حله امام الجهات المختصة بمدينه مكة المكرمة وتعتبر قراراتها نهائية وملزمة للطرفين .

10- لا يجوز لاي من الطرفين تعديل او تغيير اي بند من بنود هذا العقد بأي حال من الاحوال الا إذا تم لهذا الغرض ملحق مزود بتوقيع طرفي العقد او من ينوب عنهما بموجب وكاله شرعيه او تفويض مصدق من الجهات المختصة.







انهاء/ خرق الاتفاقية :

بمجرد التوقيع على هذا العقد من الطرفين يعتبر ذلك الزاماً على الطرفين بجميع البنود كاملة غير موجزة وبذلك يلتزم الطرف الأول بتوفيرالغرف حسب العدد والاشتراطات والاوصاف المتفق عليها والاسعار المحددة كلمة على مدار مده سريان العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع الشروط المدرجة في العقد بدون استثناء وكذلك بالأسعار الواردة في تلك الاتفاقية حسب المواسم المحددة كما تتم كافة المراسلات عبر البريد الالكتروني الرسمي للشركة (______) ويكون هو الوسيلة الوحيدة التي يتم من خلالها ارسال واستقبال المراسلات الخاصة بالطرف الثاني.

للاطلاع على الشروط والأحكام الأساسية، يُرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام العامة.

حرر هذا العقد من نسختين ويسلم كل طرف نسخة من العقد .

والله الموفق ...

الطرف الاول	الطرف الثاني
فندق ميلينيوم وكوبثورن مكة النسيم	
تلال السعودية الثالثة العقارية	شركة معد الماسية المحدودة شركة شخص واحد
السيد /	السيد / بشان علي سالم
التوقيع /	التوقيع/ ....

شركة الفتح للحج والعمرة